



#### Meer informatie?

Wilt u meer informatie over de woningen dan kunt u contact opnemen met uw Viattence consulent. Bereikbaar op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur via telefoonnummer (0578) 66 84 49 of [zorgbemiddeling@viattence.nl](mailto:zorgbemiddeling@viattence.nl).

Zij beheren de wachtlijst voor de woningen en gaan het eerste gesprek met u aan.

Ook kunt contact opnemen met de bewonersconsulent van Woonzorg Nederland. Zij is bereikbaar op werkdagen van 08.30-17.00 uur via telefoonnummer 088-921 03 12 of via [klaarbeek@woonzorg.nl](mailto:klaarbeek@woonzorg.nl)

#### Over Woonzorg Nederland

Woonzorg Nederland biedt passende woonruimte aan kwetsbare ouderen en mensen met een beperking die beschut of beschermd willen wonen. Haar woningen en dienstverlening ondersteunen de behoefte aan veiligheid en zekerheid van deze doelgroep. Woonzorg Nederland wil haar klanten de mogelijkheid bieden om optimaal deel te nemen aan de samenleving. Om hen daarbij te ondersteunen, wordt samengewerkt met lokale partijen die hetzelfde doel nastreven. Meer informatie vindt u op onze website [www.woonzorg.nl](http://www.woonzorg.nl)

#### Over Viattence

Viattence is de zorgaanbieder gespecialiseerd in ouderenzorg tussen Zwolle en Apeldoorn en biedt zorg met als kernwaarden: zorg, aandacht, warmte, attentie en betrokkenheid. Zorg en dienstverlening worden geleverd van thuiszorg tot verpleeghuiszorg in de vorm die het meest overeenkomt met de wensen van de cliënt en in of zo dicht mogelijk bij de vertrouwde woonomgeving van de cliënt.



Woonzorg Nederland  
Postbus 339  
1180 AH Amstelveen  
[www.woonzorg.nl/](http://www.woonzorg.nl/) of  
[klaarbeek@woonzorg.nl](mailto:klaarbeek@woonzorg.nl)  
telefoonnummer 088 - 921 03 12



Viattence  
[zorgbemiddeling@viattence.nl](mailto:zorgbemiddeling@viattence.nl)  
telefoonnummer (0578) 66 84 49



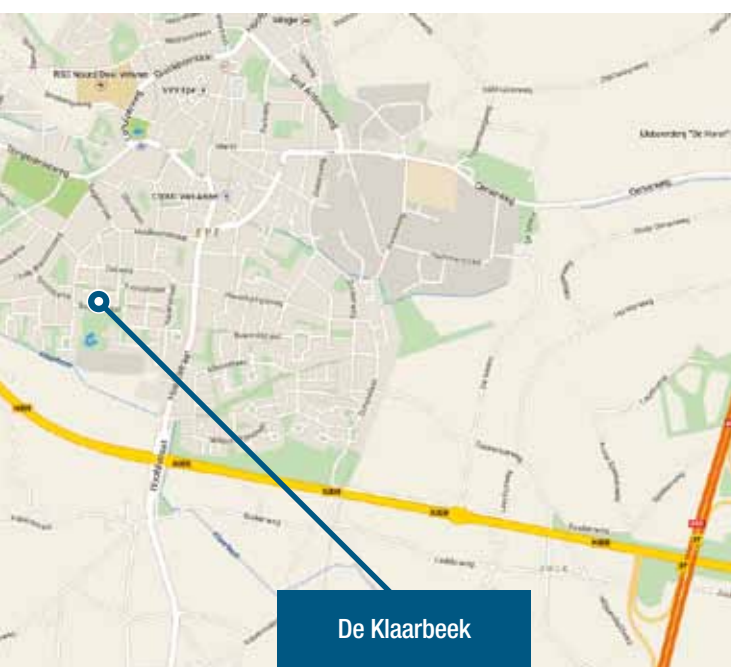
# De Klaarbeek in Epe

Zelfstandig wonen met zorg in een modern jasje

**Disclaimer** De informatie in deze folder is met zorg samengesteld en is bedoeld om u een indruk te geven van het wooncomplex. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

# De Klaarbeek

Zelfstandig wonen met zorg in een modern jasje



## De nieuwe De Klaarbeek

De nieuwe De Klaarbeek bestaat uit drie verdiepingen. Op de eerste en tweede verdieping zijn 45 woningen die geschikt zijn voor senioren die zelfstandig kunnen wonen, al dan niet met een zorgindicatie. Daarnaast vindt u per verdieping een kleine ontmoetingsruimte waar u als bewoner gebruik van kunt maken. Ook zijn er op de eerste verdieping drie kleine woningen die dienen als tijdelijk verblijf. In deze woningen kunnen ouderen, die tijdelijk wat extra zorg nodig hebben, logeren. Hierbij kunt u denken aan een tijdelijke opname na verblijf in het ziekenhuis. Op de begane grond zijn vier kleinschalige woongroepen die plaats bieden aan 32 ouderen die extra zorg nodig hebben.

## De gemeenschappelijke tuin

De tuin bestaat uit twee delen. Rondom de kleinschalige woongroepen, die op de benedenverdieping gevestigd zijn, ligt een besloten tuin. Het overige terrein, inclusief het park rondom de vijver is de gemeenschappelijke tuin voor alle bewoners van De Klaarbeek. Inclusief de bewoners van de aanleunwoningen.



## Oost West Thuis Best

Viattence locatie De Klaarbeek is een prachtig nieuw woonzorgcentrum in de wijk Epe zuid. Gelegen op circa 1 kilometer van het centrum van Epe. U kunt hier zelfstandig wonen. Maar als u een beetje meer zorg nodig heeft, dan is dat geen enkel probleem. Zorginstelling Viattence zorgt hiervoor. Daar kunt u op rekenen. Een veilig gevoel voor u en voor de familieleden of mantelzorgers uit uw omgeving.



## De appartementen

De zelfstandige tweekamerwoningen van de nieuwe De Klaarbeek liggen op de eerste en tweede verdieping. Ze hebben een oppervlakte van 55m<sup>2</sup>. De woning heeft een woonkamer met open keuken, één slaapkamer, badkamer met toilet, bergkast, hal en balkon. Verder heeft iedere woning een bergruimte in de kelder. Vanuit de woning kunt u de centrale toegangsdeur openen via de spreek- luisterverbinding. Viattence levert de thuiszorg aan de bewoners van deze woningen. Ook kunnen de bewoners gebruik maken van de ontmoetingsruimte op de begane grond en de diensten en activiteiten die Viattence hier aanbiedt.

De hoofdingang van De Klaarbeek is aan de Roggestraat. Via deze ingang komt u in de hal waar ook de brievenbussen zijn. Hier is de lift, het trappenhuis en een grote ontmoetingsruimte met een restaurant. Deze ingang is vooral bedoeld voor bewoners en bezoekers van de appartementen op de eerste en tweede verdieping. De vier kleinschalige woongroepen op de benedenverdieping hebben een eigen ingang aan de Zwartelandstraat.

## Parkeren

Er is rondom het gebouw voldoende parkeerruimte voor bewoners en hun bezoekers. Aan de zuidzijde van het gebouw zijn 22 parkeerplaatsen. Verder kan in de buurt worden geparkeerd in de openbare parkeervakken. Aan de noordzijde van het gebouw zijn 28 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn bedoeld voor de bezoekers van de benedenverdieping en de medewerkers van Viattence.

## Scootmobielen

Uw scootmobiel kunt u in de kelder parkeren en opladen. Er is ruimte voor acht scootmobielen. Voor het gebruik van deze plaatsen betaalt u een bijdrage. Voor meer informatie kunt u terecht bij de bewonersconsulent van Woonzorg Nederland.

